



УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ ДО «СШ бокса»

В.А. Дмитриев

2025 г.

## АКТ

### общего весеннего осмотра здания

г. Курск

« 15 » апреля 2025 г.

Здание № 25 «А» по ул. Косухина находится в собственности муниципального образования «город Курск».

Эксплуатационная организация – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «СШ бокса».

#### 1. Общие сведения

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| 1.1. Год постройки                         | 2019           |
| 1.2. Материал стен                         | сендвич-панели |
| 1.3. Количество этажей                     | 2              |
| 1.4. Наличие технического подполья (этажа) | нет            |
| электрощитовой                             | да             |
| бойлера (водоповысительной установки)      | да             |
| теплового узла                             | да             |
| 1.5. Объем здания                          | 24150          |
| 1.6. Общая площади здания                  | 2100           |

Комиссия в составе представителей:

Председатель комиссии:

заместитель директора по АХР -

А.О.Мерзляков

Члены комиссии:

Инженер

Заведующий хозяйством

Слесарь-сантехник

произвела общий осмотр здания.

В.Ю. Цуканов

А.Ю. Морозов

А.Б. Бирюков

В ходе проверки установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций                            | Оценка технического состояния | Наименование дефектов выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ |          |        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------|
|                                                       |                               |                                                   | вид                     | ед. изм. | кол-во |
| 1                                                     | 2                             | 3                                                 | 4                       | 5        | 6      |
| Фундаменты                                            | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Цоколь                                                | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Стены наружные                                        | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Стены внутренние                                      | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Фасад                                                 | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Балконы и карнизы                                     | нет                           |                                                   |                         |          |        |
| Водосточные трубы                                     | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Внутренние водостоки                                  | нет                           |                                                   |                         |          |        |
| Перекрытия                                            | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Полы                                                  | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Перегородки                                           | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Крыша                                                 | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Окна                                                  | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Двери                                                 | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Лестничные клетки                                     | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Отмостка и тротуары                                   | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система отопления                                     | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система ГВС                                           | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система ХВС                                           | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Групповые приборы учета тепла холодной и горячей воды | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система канализации                                   | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система электроснабжения и освещения                  | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Лифты                                                 | нет                           |                                                   |                         |          |        |
| Мусоропроводы, мусорокамеры                           | нет                           |                                                   |                         |          |        |
| Площадки контейнерные для сброса мусора               | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Системы дымоудаления                                  | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |
| Система вентиляции                                    | удовлетворительное            | нет                                               |                         |          |        |

|                                              |                    |     |  |  |  |
|----------------------------------------------|--------------------|-----|--|--|--|
| Водоповысительные и циркуляционные установки | удовлетворительное | нет |  |  |  |
| Антенны на крыше                             | нет                |     |  |  |  |

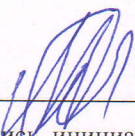
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1. Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2. Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

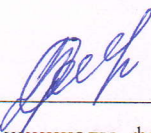
Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

А.О. Мерзляков

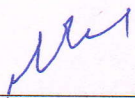
подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

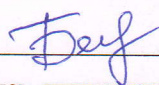
В.Ю. Цуканов

подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_

А.Ю. Морозов

подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_

А.Б. Бирюков

подпись, инициалы, фамилия